



## PRÉFET DE SEINE-ET-MARNE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction régionale et interdépartementale de  
l'environnement, de l'aménagement et des  
transports d'Île-de-France

Unité départementale de Seine-et-Marne  
14 rue de l'Aluminium  
77457 Savigny-le-Temple

Savigny-le-Temple, le 14 mars 2022

### Rapport de l'Inspection des installations classées

Visite d'inspection du 18/02/2022

#### Contexte et constats

Publié sur **GÉORISQUES**

#### **SIGMA REAU 1**

ZAC du Parc d'activité de l'A5  
77550 Réau

Références : E4/22 -0600

#### **1) Contexte**

Le présent rapport rend compte de l'inspection réalisée le 18/02/2022 dans l'établissement SIGMA REAU 1 implanté ZAC du Parc d'activité de l'A5 77550 Réau. Cette partie « Contexte et constats » est publiée sur le site Géorisques (<https://www.georisques.gouv.fr/>).

#### **Les informations relatives à l'établissement sont les suivantes :**

- SIGMA REAU 1
- ZAC du Parc d'activité de l'A5 77550 Réau
- Code AIOT dans GUN : 0006517277
- Régime : Autorisation
- Statut Seveso : Non Seveso
- Non IED - MTD

Le site est un entrepôt logistique multi locataire de 15 cellules.

#### **Les thèmes de visite retenus sont les suivants :**

- Respect de l'arrêté préfectoral complémentaire
- Surveillance des installations
- Défense incendie

## 2) Constats

### 2-1) Introduction

Le respect de la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement relève de la responsabilité de l'exploitant. Le contrôle des prescriptions réalisé ne se veut pas exhaustif, mais centré sur les principaux enjeux recensés et à ce titre, ne constitue pas un examen de conformité de l'administration à l'ensemble des dispositions qui sont applicables à l'exploitant. Les constats relevés par l'inspection des installations classées portent sur les installations dans leur état au moment du contrôle.

A chaque point de contrôle est associée une fiche de constat qui comprend notamment les informations suivantes :

- le nom donné au point de contrôle
- la référence réglementaire de la prescription contrôlée
- si le point de contrôle est la suite d'un contrôle antérieur, les suites retenues lors de la précédente visite
- la prescription contrôlée
- à l'issue du contrôle :
  - le constat établi par l'inspection des installations classées
  - les observations éventuelles
  - le type de suites proposées (voir ci-dessous)
  - le cas échéant la proposition de suites de l'inspection des installations classées à Monsieur le Préfet; il peut par exemple s'agir d'une lettre de suite préfectorale, d'une mise en demeure, d'une sanction, d'une levée de suspension, ...

Il existe trois types de suites :

- « avec suites administratives » : les non-conformités relevées conduisent à proposer à Monsieur le Préfet, conformément aux articles L.171-7 et L.171-8 du code de l'environnement, des suites administratives. Dans certains cas, des prescriptions complémentaires peuvent aussi être proposées
- « susceptible de suites administratives » : lorsqu'il n'est pas possible en fin d'inspection de statuer sur la conformité, ou pour des faits n'engageant pas la sécurité et dont le retour à la conformité peut être rapide, l'exploitant doit transmettre à l'inspection des installations classées dans un délai court les justificatifs de conformité. Dans le cas contraire, il sera proposé à Monsieur le Préfet, conformément aux articles L.171-7 et L.171-8 du code de l'environnement, des suites administratives.
- « sans suite administrative ».

### 2-2) Bilan synthétique des fiches de constats

Les fiches de constats disponibles en partie 2-4 fournissent les informations de façon exhaustive pour chaque point de contrôle. Leur synthèse est la suivante :

Les fiches de constats suivantes font l'objet d'une proposition de suites administratives :

| Nom du point de contrôle | Référence réglementaire                                    | Si le point de contrôle provient d'une <u>précédente</u> inspection : suite(s) qui avai(ent) été donnée(s) | Propositions de suites de l'inspection des installations classées à l'issue de la <u>précédente</u> inspection (1) |
|--------------------------|--|--|--|
| Plan de défense Incendie | AP Complémentaire du 12/08/2021, article / Article 4.2.5.1 |  | Lettre de suite préfectorale   |

(1) s'applique à compter de la date de la notification de l'acte ou de la date de la lettre de suite préfectorale

Les fiches de constats suivantes ne font pas l'objet de propositions de suites administratives :

| Nom du point de contrôle    | Référence réglementaire                                     | Si le point de contrôle provient d'une précédente inspection : suite(s) qui avai(ent) été donnée(s) | Autre information |
|-----------------------------|---|---|-------------------|
| Rétention déportée          | AP Complémentaire du 12/08/2021, article / Article 4.2.4.1  |   | Sans objet        |
| Contrôles des installations | Arrêté Préfectoral du 04/02/2015, article / Article 7.2.4.2 |   | Sans objet        |

### 2-3) Ce qu'il faut retenir des fiches de constats

L'inspection des installations constate que le site est convenablement entretenu et surveillé. Il convient de faire évoluer le POI en PDI une fois les modifications des installations envisagées et détaillées dans le porter à connaissance validées par l'IIC.

### 2-4) Fiches de constats

Nom du point de contrôle : Plan de défense Incendie

|   |
|---|
| <b>Référence réglementaire :</b> AP Complémentaire du 12/08/2021, article Article 4.2.5.1   |
| <b>Thème(s) :</b> Risques accidentels, PDI  |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>Un plan de défense incendie est établi par l'exploitant.   |
| <p><b>Constats :</b> L'exploitant a présenté le POI en place sur le site.<br/>Un exercice incendie a été réalisé le 26 janvier 2021, l'exploitant procède à la mise à jour du document. L'exploitant précise que ce document est disponible au poste de garde ouvert 24h/24 et 7j/7.</p> <p>L'inspection rappelle que compte tenu de la mutualisation des besoins en eaux avec le site voisin ELF 3 Réau, l'exploitant doit s'assurer que le Plan de Défense Incendie à finaliser présente un plan d'ensemble des deux installations.</p> <p>L'exploitant a transmis fin décembre 2021, un porter à connaissance à l'inspection des installations classées. Ce porter à connaissance est en cours d'instruction.<br/>Il vise à permettre l'installation d'un nouveau locataire dans les prochains mois ce qui s'accompagne de la création de bureaux et d'un local de charge. Un arrêté préfectoral complémentaire devra être pris pour acter la mise en place d'un stock de d'alcool de bouche.</p> <p>L'inspection demande à l'exploitant de finaliser son Plan de défense incendie une fois le porter à connaissance validé de manière à intégrer les nouvelles dispositions en cas d'incendie et un plan à jour des installations Dans l'attente, l'exploitant met à jour le POI pour intégrer un plan d'ensemble des deux sites.</p> |
| <b>Type de suites proposées :</b> Avec suites   |
| <b>Proposition de suites :</b> Lettre de suite préfectorale   |

**Nom du point de contrôle :** Rétention déportée

|  |
|--|
| <b>Référence réglementaire :</b> AP Complémentaire du 12/08/2021, article Article 4.2.4.1  |
| <b>Thème(s) :</b> Risques accidentels, Rétention   |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>Une boîte à mousse est mise en place au niveau de la rétention déportée des liquides inflammables |
| <b>Constats :</b> L'inspection a constaté que la boîte à mousse avait bien été mise en place à proximité de la rétention déportée.   |
| <b>Type de suites proposées :</b> Sans suite   |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet  |

**Nom du point de contrôle :** Contrôles des installations

|  |
|--|
| <b>Référence réglementaire :</b> Arrêté Préfectoral du 04/02/2015, article Article 7.2.4.2   |
| <b>Thème(s) :</b> Risques accidentels, Surveillance des installations  |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>L'exploitant assure ou fait effectuer la vérification périodique et la maintenance des matériels de sécurité et de lutte contre l'incendie.   |
| <b>Constats :</b> L'exploitant a été en mesure de démontrer qu'il assure un suivi de ses installations et fait effectuer régulièrement le contrôle de celles-ci. Il a été en mesure de montrer qu'il s'assure de la levée des réserves et non conformités relevées le cas échéant. |
| <b>Type de suites proposées :</b> Sans suite   |
| <b>Proposition de suites :</b> Sans objet  |